

ผลการดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ 2561-2562

ที่	การบริหารจัดการด้านบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
1	<b>ด้านระบบไฟฟ้ากำลัง</b>		
1.1	การบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 115 ชุด สัญญาจ้างเลขที่ 66/2561 ลว.20 ก.พ.61 - ตรวจสอบซ่อมบำรุงรักษาและทำความสะอาดหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบวัดค่าแรงดันทางด้านเข้าและออกเพื่อเปรียบเทียบโหลด - ตรวจสอบวัดค่าความชื้น ค่าอุณหภูมิ ตัวแปรที่มีผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบวัดค่าพลังงานขณะ ON LOAD ฯลฯ	ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 1 เม.ย.61 - 30 ก.ย. 61 ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 ต.ค. 61 - 31 มี.ค. 62	ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา สามารถใช้งานได้เป็นปกติ - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน
1.2	การบำรุงรักษาตู้ MDB และ Capacitor Bank จำนวน 13 หลัง สัญญาจ้างเลขที่ 28/2561 ลว.23 ม.ค.61 - ทำความสะอาดอุปกรณ์ตู้ MDB และ Capacitor Bank - ซ่อมแซมระบบตู้ MDB และ Capacitor Bank - วัดค่าคาปาซิเตอร์แรงค์เพื่อเปรียบเทียบโหลดให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า - วัดค่าพลังงานต่าง ๆ เช่น ตัวแปรที่มีผลกระทบต่อตู้ MDB ฯลฯ	ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 1 มี.ค. 61 - 31 ส.ค. 61 ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 ก.ย. 61 - 28 ก.พ. 62	ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา สามารถใช้งานได้เป็นปกติ - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ - มีผู้ควบคุมงาน
1.3	การบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 41 อาคาร สัญญาจ้างเลขที่ 211/2560 ลว 14 ธ.ค.60 - ตรวจสอบ ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตู้ Fire Alarm Control Panel Detector Heat Detector - ตรวจสอบ Manual Station Alarm Bell Smoke และเปลี่ยนแบตเตอรี่	ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 14 ธ.ค.60-31 พ.ค. 61 ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 มิ.ย.61- 31 ต.ค.61	ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา สามารถใช้งานได้เป็นปกติ - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง - มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ

ผลการดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ 2561-2562

ที่	การบริหารจัดการด้านบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
1.4	<p>การบำรุงรักษาระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 1 ระบบ</p> <p>สัญญาจ้างเลขที่ 151/2561 ลว 7 พ.ค. 61</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาระบบสายส่งแรงสูงและอุปกรณ์แรงสูง</li> <li>- ตรวจสอบลูกถ้วย Line Post</li> <li>- ส่องกล้องหาจุดร้อน</li> <li>- ทำความสะอาดลูกถ้วย โดยวิธีฉีดน้ำล้างโดยไม่ต้องดับกระแสไฟฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของระบบกราวด์ของสายล่อฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบ Drop Out Fuse, Surge Arrester, Hot line Clamp</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษา Load Breaks Switch</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษา SF6 Gas Load Breaks Switch</li> <li>- ฯลฯ</li> </ul>	<p>1 ครั้ง/ ปี</p> <p>ตั้งแต่วันที่ 4 ก.ค.61 - 3 ก.ค.62</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา</p> <p>สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>
1.5	<p>การบำรุงรักษาสถานีไฟฟ้าย่อย มทส.</p> <p>สัญญาจ้างเลขที่ 74/2561 ลว 26 ก.พ.61</p> <p>ตรวจสอบ และบำรุงรักษาสถานีไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gas insulated switchgear</li> <li>- Power Transtormer</li> <li>- Station service trastormer</li> <li>- Relay and Control panel</li> </ul>	<p>ครั้งที่ 1 แล้วเสร็จภายใน 26 ส.ค.61</p> <p>ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จภายใน 26 ก.พ. 62</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา</p> <p>สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>

ผลการดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ 2561-2562

ที่	การบริหารจัดการด้านบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC&amp;DC dlstribution boards</li> <li>- Station battery</li> <li>- Battery charger</li> <li>- ฯลฯ</li> </ul>		
2	<p><b>2 ด้านระบบเครื่องกล</b></p> <p>2.1 การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ จำนวน 7 อาคาร สัญญาจ้างเลขที่ 67/2561 ลว 20 ก.พ. 61</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดคอมเพรสเซอร์ด้านความดันสูงและความดันต่ำ</li> <li>- ตรวจสอบวัดระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์และการรั่วซึม</li> <li>- ตรวจสอบสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่น ๆ</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ทำความสะอาดภายใต้คอนเดนซิ่งยูนิต</li> <li>- ตรวจสอบวัดระดับน้ำในเครื่องทำน้ำเย็นจากถังสำรอง และเปลี่ยนถ่ายน้ำในระบบ</li> </ul> <p>ทำความสะอาดทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเย็นในระบบ</li> <li>- วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ปั้มน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบเช็คควาล์วควบคุมการเปิด-ปิดน้ำเย็นและท่อส่งน้ำเย็น</li> <li>- ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า บริเวณภายในตู้ควบคุม</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพของพัดลมพร้อมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมหากอุปกรณ์ใดชำรุด</li> </ul>	<p>ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 1 พ.ค.61-31 ส.ค.61</p> <p>ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 ก.ย.60-31 ธ.ค.61</p> <p>ครั้งที่ 3 ตั้งแต่ 1 ม.ค. 62-30 เม.ย.62</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา</p> <p>สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>

ผลการดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ 2561-2562

ที่	การบริหารจัดการด้านบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
2.2	<p>การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศห้องเมนคอมพิวเตอร์ อาคารวิจัย จำนวน 3 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม, ตรวจสอบสายพาน, เช็คใบพัดลม</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี</li> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำทิ้งให้สามารถระบายน้ำทิ้งได้ดี</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์น้ำมันหล่อลื่น</li> <li>- เติมน้ำมันความเย็นในมีขนาดและปริมาณตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความชื้นของอากาศ</li> <li>- ฯลฯ</li> </ul>	<p>ครั้งที่ 1 แล้วเสร็จภายใน เม.ย.61</p> <p>ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จภายใน ส.ค. 61</p> <p>ครั้งที่ 3 แล้วเสร็จภายใน ธ.ค. 61</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา</p> <p>สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>
2.3	<p>การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแยกส่วนที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 100,000 BTU/hr ชนิดต่อท่อลม จำนวน 6 อาคาร</p> <p>สัญญาจ้างเลขที่ 45/2561 ลว 8 ก.พ. 61</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคอนเดนซิ่งยูนิตด้านความดัน Low-Hi Pressure</li> <li>- ตรวจสอบน้ำมันคอมเพรสเซอร์และการรั่วซึม</li> <li>- ตรวจสอบสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่น ๆ, ตรวจสอบปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม</li> <li>- ล้างแผ่นกรองอากาศ, ล้างแผงคอยล์เย็นและถาดน้ำทิ้ง</li> <li>- ตรวจสอบปรับสายพานมอเตอร์และพัดลม</li> <li>- ตรวจสอบรางลื่นหรือถ้วยลูกปืน หรือบูชามอเตอร์และพัดลม</li> <li>- ตรวจสอบอุณหภูมิความชื้นสัมพัทธ์ของลมจ่าย และลมกลับ</li> </ul>	<p>ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 1 มี.ค. 61 - 30 มิ.ย. 61</p> <p>ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 ก.ค. -31 ต.ค.61</p> <p>ครั้งที่ 3 ตั้งแต่ 1 พ.ย.61-31 ต.ค.61</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา</p> <p>สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>

ผลการดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ 2561-2562

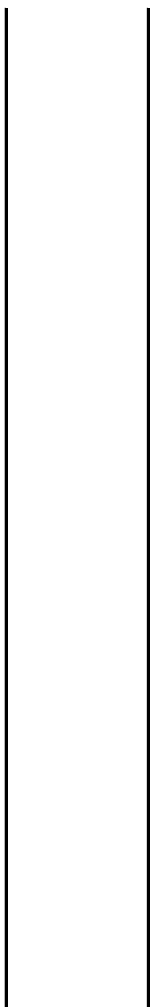
ที่	การบริหารจัดการด้านบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
2.4	<p>การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กเพื่อประหยัดพลังงาน กลุ่มอาคาร ศูนย์เครื่องมือ กลุ่มอาคารที่ทำการ กลุ่มอาคารเรียนรวม และกลุ่มอาคาร หอพักนักศึกษา จำนวน 2,326 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารที่ทำการ และกลุ่มอาคารเรียนรวม จำนวน 690 เครื่อง</li> </ul> <p>สัญญาเลขที่ 64/2561 ลว 19 ก.พ.61</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารเครื่องมือ จำนวน 1,080 เครื่อง</li> </ul> <p>สัญญาจ้างเลขที่ 63/2561 ลว 19 ก.พ.61</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาและฟาร์มมหาวิทยาลัย จำนวน 556 เครื่อง</li> </ul> <p>สัญญาจ้างเลขที่ 65/2561 ลว 19 ก.พ. 61</p>	<p>ครั้งที่ 1 แล้วเสร็จภายใน 30 ก.ย.61</p> <p>ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จภายใน 31 มี.ค. 62</p> <p>ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 1 พ.ค.61-ต.ค. 61</p> <p>ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 พ.ย. 61-30 เม.ย. 62</p> <p>ครั้งที่ 1 ภายใน 30 พ.ย.61</p> <p>ครั้งที่ 2 ภายใน 31 พ.ค. 62</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา</p> <p>สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>
2.5	<p>การบำรุงรักษาระบบลิฟต์ จำนวน 14 เครื่อง</p> <p>สัญญาจ้างเลขที่ 16/2561 ลว 12 ม.ค.61</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คและทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ อุปกรณ์ กันบ่อ และเครื่องลิฟต์</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเซฟตี้ชูล์ ไลท์เรย์ ดีเทคเตอร์ แลมด้า</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม กระดิ่ง ไฟฉุกเฉิน และไฟแสงสว่างในลิฟต์</li> <li>- ตรวจสอบการเปิด-ปิดประตูว่ามีเสียงดังหรือไม่</li> <li>- ตรวจเช็คแผงปุ่มกดภายในลิฟต์ หลอดไฟจุดชั้น และอื่นๆ</li> </ul>	<p>ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 1 ก.พ.61 -31 พ.ค.61</p> <p>ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 มิ.ย.61 -30 ก.ย.61</p> <p>ครั้งที่ 3 ตั้งแต่ 1 ต.ค. 61-31 ม.ค.62</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา</p> <p>สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>

ผลการดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ 2561-2562

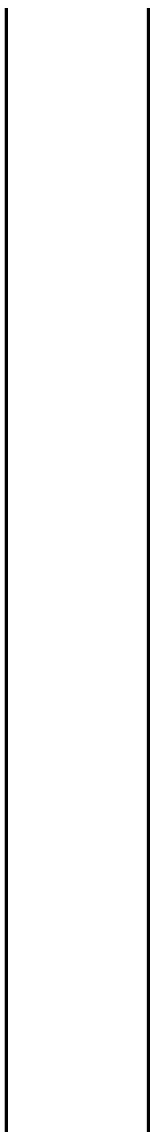
ที่	การบริหารจัดการด้านบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการวิ่งของลิฟต์ให้จอดทุกชั้นพร้อมติดป้ายบริการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในลิฟต์และทำความสะอาดลิฟต์</li> </ul>		
2.6	<p>การบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวน 41 อาคาร สัญญาจ้างเลขที่ 212/2560 ลว 15 ธ.ค.60</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบระบบปั้มน้ำดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและสายต่ออื่นๆ</li> <li>- สังเกตเสียงการทำงานและการรองรับการสั่นสะเทือน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าของชุดควบคุมระบบทั้งหมด</li> <li>- ตรวจสอบพิกัดแรงดันไฟฟ้า และแหล่งจ่ายไฟฟ้ากำลัง</li> <li>- ตรวจสอบระบบท่อสูบ / จ่ายน้ำดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบระบบหัวจ่ายน้ำและหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่างๆ</li> <li>- ตรวจสอบระบบทุกจุดและทำการบำรุงรักษาโดยการเติมน้ำมันหล่อลื่น</li> </ul>	<p>ครั้งที่ 1 ตั้งแต่ 16 ธ.ค.60 - 24 พ.ค.61 ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 25 พ.ค.61-31 ต.ค.61</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>
2.7	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยสารสะอาด จำนวน 1 ระบบ ใบสั่งจ้าง ศธ 5602(6)/09299 ลว 27 พ.ย.60</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์สั่งฉีดก๊าซด้วยมือ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับควัน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ด้วยเสียงกระดิ่ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงฮอร์นและแจ้งเหตุด้วยแสง</li> </ul>	<p>ครั้งที่ 1 ภายใน 31 พ.ค.61 ครั้งที่ 2 ตั้งแต่ 1 มิ.ย. 61-1 ต.ค.61</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา สามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>

ผลการดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ประจำปีงบประมาณ 2561-2562

ที่	การบริหารจัดการด้านบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
3	<p>ด้านโครงการเสถียรภาพและประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน</li> <li>- ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์และสายส่งไฟฟ้าแรงสูงสม่ำเสมอ</li> <li>- ตัดแต่งต้นไม้ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง</li> <li>- การถ่ายเทโหลดไฟฟ้าในแต่ละวงจรให้เกิดความสมดุลย์และเหมาะสมกับการใช้งานจริง</li> </ul>	<p>ในช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>พนักงานร่วมตรวจสอบสม่ำเสมอ</p> <p>ดำเนินงานในช่วงก่อน-หลัง ฤดูฝน</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง</li> <li>- มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ</li> <li>- มีผู้ควบคุมงาน</li> </ul>







|

|

|

|





